



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 357**

15 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Ο/32473 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση- διαπλάτυνση του αυτ/μου Π.Α.Θ.Ε. στο τμήμα «ΚΛΕΙΔΙ- ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ» (από Χ.Θ. 28+000 έως Χ.Θ. 44+100) με την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Αιγινίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν.2882/2001 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Την Υ6/2001 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση.

11. Τη Δ12/33411/31.7.2001 απόφαση έγκρισης Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο αυτ/μος Π.Α.Θ.Ε. βελτιώνεται - διαπλατύνεται στο τμήμα «ΚΛΕΙΔΙ - ΜΑΚΡΥΠΑΛΟΣ» (από Χ.Θ. 28+000 έως Χ.Θ. 44+100) με την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Αιγινίου.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 18 Μαρτίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. 213 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 941 Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την 811/89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30.3.89) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας και τις 2097/2000 και 2396/2001 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφ. Θεσσαλίας (ΦΕΚ 629 Δ΄ και 379 Δ΄) με τις οποίες τροποποιήθηκε το σχέδιο στην περιοχή.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας 715/18/2002.

7. Την με αριθμό 12 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 3/6.3.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή στο Ο.Τ. 941 Β δημιουργήθηκε μεν απότμηση ώστε να συμπέσει το όριο απαλλοτρίωσης του αναχώματος Πηνειού με την οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. (ΦΕΚ 629 Δ΄), σήμερα όμως η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας με το 1277/02 έγγραφό της και η ΔΕΚΕ Περιφέρειας Θεσσαλίας με το 4717/99 έγγραφό της επιτρέπουν την αλλαγή του ορίου της απαλλοτρίωσης στην τομή των πλευρών του Ο.Τ. Τ5-Τ6 και Τ5-Τ2, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 941 Β όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2003

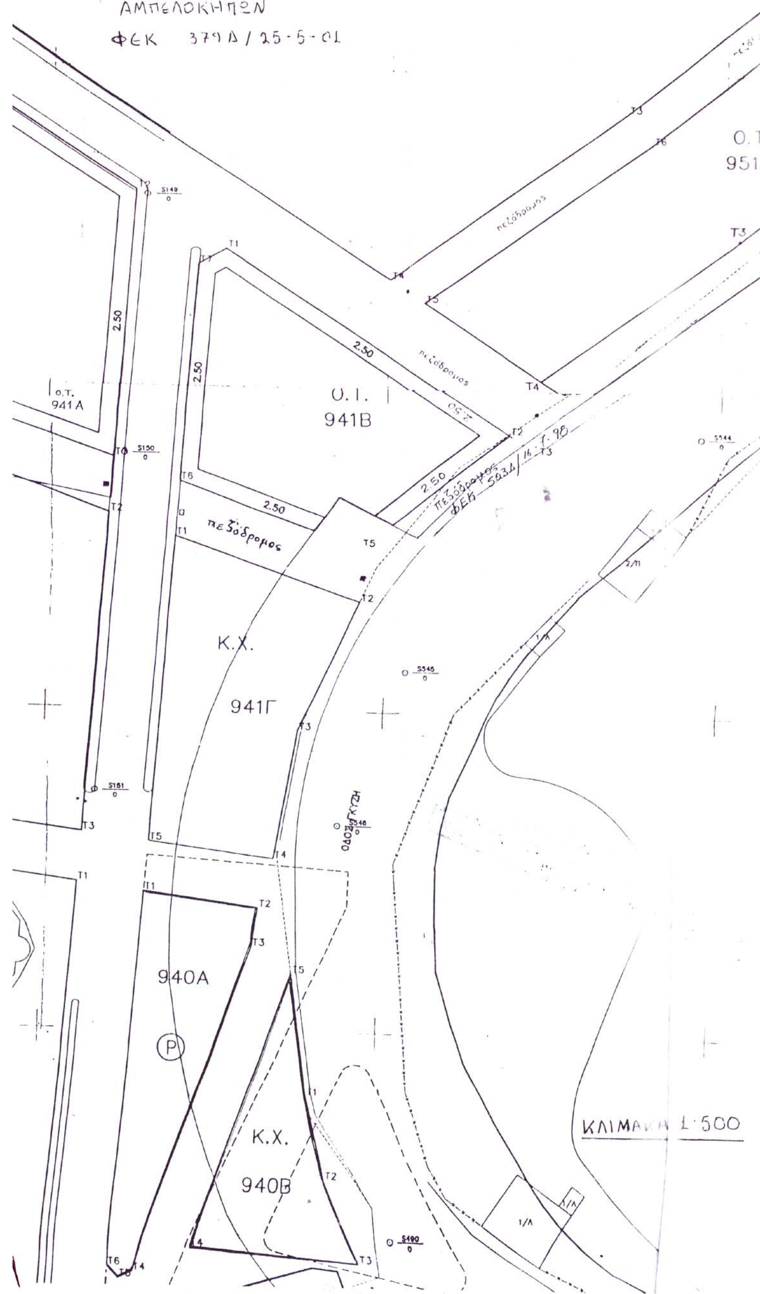
Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

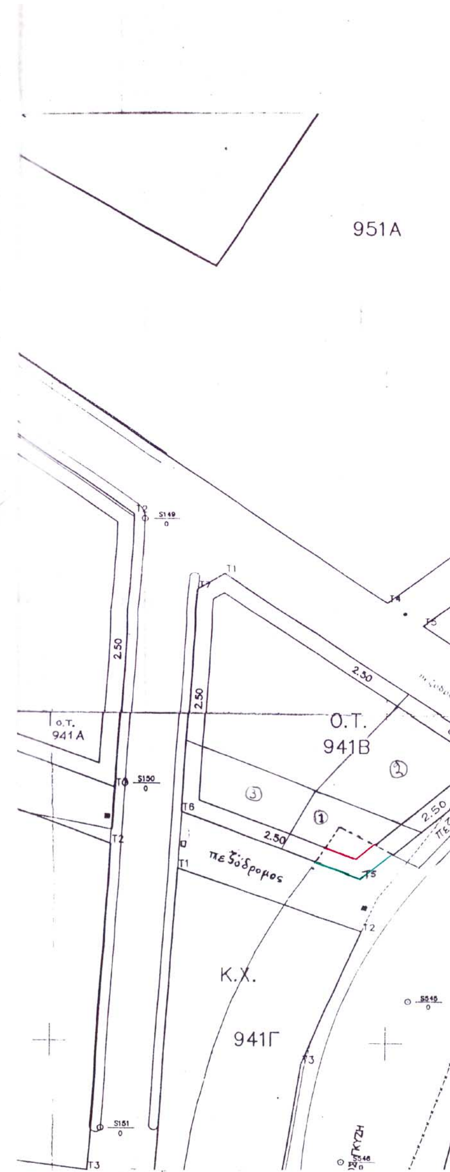
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

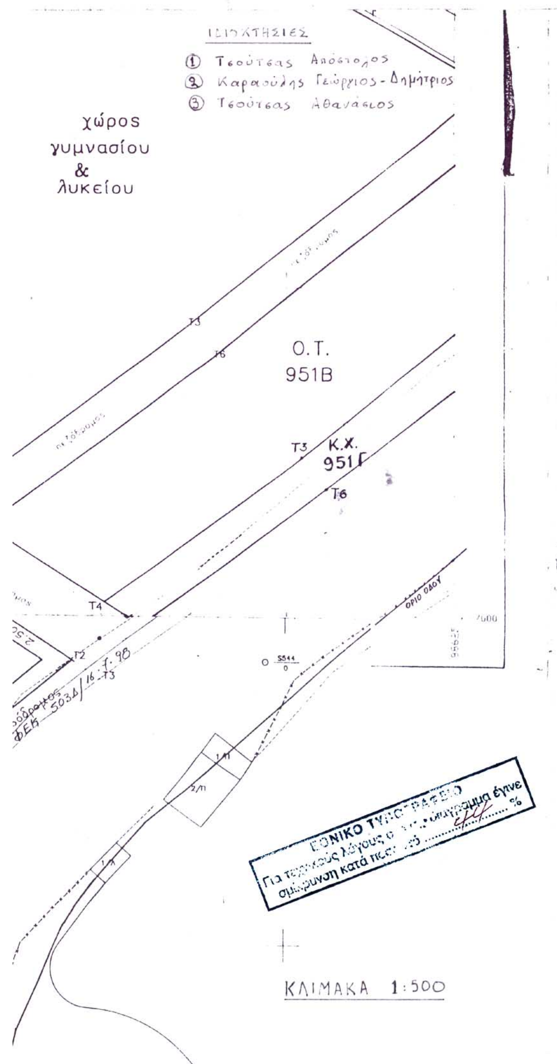
ΟΤ 955 Α
V Δ2
ΟΤ 955 Β
ΟΤ 951
ΡΟΔΟΥ
πεζόδρομος
ΟΤ 946Β
ΟΤ 946Γ
ΟΤ 941 Α
ΟΤ 946
χώρος γυμνασίου & λυκείου
951 Α
ΟΤ 951 Β
ΟΤ 941 Α
Κ.Χ.
941
Ο.Τ. 946
V Δ2
ΟΤ 940
940Α
VIII
Ε4
χώρος σταθμεύσεως λεωφορείων
940

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο.Τ.
941Α
πεζόδρομος
Κ.Χ.
χώρος γηπέδου
941
940
χώρος
στάθμευσης


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΦΕΚ 379Δ/25-5-01
&
λυκείου
Ο.Τ.
941Α
Ο.Τ.
941Β
2.50
πεζόδρομος
Κ.Χ.
941Γ
940Α
Κ.Χ.
940Β
ΟΔΟΣ ΓΚΥΖΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

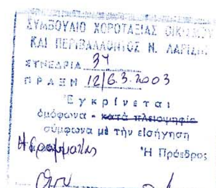

951Α
Ο.Τ.
941Α
Ο.Τ.
941Β
2.50
πεζόδρομος
Κ.Χ.
941Γ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Φ.612

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Τ.Θ. : 1259 / ΤΚ 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ.: 2410564300
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΑΣΗΜΙΝΑ ΜΠΟΥΖΟΥΡΑ - ΣΑΒΒΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΜΕ Β' β

ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΚΛΗΡΑΚΗ - ΛΙΒΕΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 941 Β
ΠΙΝ: ....
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΘΕΜΑ:

ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 941Β (ΟΔΟΣ ΓΚΥΖΗ) ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 941Β

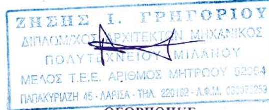
Συνοδεύει την 2.13.03
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 21-3-03
Η Διευθύντρια
Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος



ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΚΛΗΡΑΚΗ - ΛΙΒΕΡΗ

Το παρόν συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 7/5/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 26-9-02

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ
ΝΟΘΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4
με Α' βαθμό

Διαφωνώ, διότι η συγκεκριμένη τροπ/ση έρχεται σε αντίθεση με τις 2627/82, 527/85, 2670/88, 3248/91 αποφ. ΣτΕ "περί ιδιωτικών συμφερόντων".

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 4-11-2002

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΟΥΡ. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ - ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ 6 με Α' β

Διαφωνώ με τον ίδιο λόγο

Αριθ. 1939/928 (3)

Αναγνώριση της παρόδου 8ης Δεκεμβρίου 41 στο Ο.Τ. 374 ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών» και ειδικότερα του άρθρου 20 αυτού και της Εγκυκλίου 34 ΥΛΕ.

2. Το από 16.10.1946 Π.Δ. (ΦΕΚ335Α΄/46) εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Χανίων, περιοχή Ο.Τ. 374.

3. Την από 3.2.2003 αίτηση του Μπονάτου Στυλιανού.

4. Το με αριθμό 9649/25.8.1920 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Φραντζεσκάκη Δημητρίου.

5. Το με αριθμό 3/2003 (θέμα 5ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων.

6. Το γεγονός ότι υπάρχουν τυφλές ιδιοκτησίες που εξυπηρετούνται από την πάροδο 8ης Δεκεμβρίου 41 χωρίς να υπάρχει δυνατότητα τακτοποίησής τους, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος 8ης Δεκεμβρίου 41, στο οικοδομικό τετράγωνο 374 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως περιγράφεται με τα στοιχεία ΑΒΓΘΙΚΑ στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και ΠΕ Χανίων (13.3.2003), προϋφίσταται του έτους 1923.

Η οδός αυτή να διατηρηθεί επειδή εξυπηρετούνται από αυτήν τυφλές ιδιοκτησίες.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του Δήμου Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

Ο.Τ. 374

ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΟΔΟΣ ΚΡΟΚΙΔΑ

ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΝΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΜΑΤΑΚΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΓ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε= 300/ΠΡ=13 (ΚΑΝΟΝΑΣ)
Ε=200/ΠΡ=6 (ΠΡΟ 23-6-62)
Σ.Δ. 1,6
Π.Κ. 60%

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
3/2003
ΘΕΜΑ 5ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 7-3-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
13-3-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'

Ο.Τ. 374

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Β.Δ. 16/10/1946 (ΦΕΚ 335Α'/46)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΟΔΟΣ 8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

ΕΤΟΥΣ 1923

5.5

5.08

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η) = 120.00 τ.μ.
Εμβαδόν ισογείων κτισμάτων 86.55 τ.μ.
Εμβαδόν κτισμάτων α΄ορόφου 86.55 τ.μ.

Αρτιότητα –Οικοδομησιμότητα

1. Το ακίνητο που περικλείεται από τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΗ Βρίσκεται εντός των ορίων παλιού σχεδίου πόλεως Χανίων Δήμου Χανίων στο Ο.Τ. 374
2. Δέν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις
3. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83
4. Βρίσκεται εντός αντικειμενικού συστήματος

αρχιτεκτονικό γραφείο
Κ.Κυριακού-Ε.Χατζητζανή-Κυριακού

Εργοδότης: ΜΠΟΝΑΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Έργο : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ 8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

Θέση : ΠΑΡΟΔΟΣ 8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ – Ο. Τ. 374 ΧΑΝΙΑ

Μελετητής : ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΩΣΤΑΣ αρχιτέκτων

Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	κλ.1:200 1:1000
Αριθ.σχ. Α.	ημερομην. 31-01-2003	ο συντάξας

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34454
ΓΙΑΜΠΟΥΔΑΚΗ 25 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ 54917
ΑΦΜ 018750790 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους ο ... έγινε σμίκρυνση κατά ... %

Συνοδεύει το με αριθ. 1939 / 31.3.03 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
Χανιά 31/3/03
Σοφία Ελευθεριάδου